

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.14г. по 31.12.14г.
по адресу: ул. проспект Октябрьский, д.58

ООО "УПРАВДОМ ГАРАНТ"



162609, Россия, г. Череповец, ул. Городецкая, д. 24
телефоны 32-32-47, 32-32-48
адрес сайта upravdomgarant@mail.ru

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	4495,8
2	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	3902,2
3	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	
4	Площадь земельного участка	кв.м.	
5	Площадь мест общего пользования	кв.м.	593,6
6	Содержание и тех.обслуживание	руб/кв.м.	16,67
7	Количество подъездов	шт.	2
8	Количество квартир	шт.	72
9	Количество этажей	шт.	9

Начисление за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2014г.

№	Наименование услуги	Начислено	Собрано	Задол. на 31.12.2014	Примечание
1	Техническое обслуживание				
1.1.	в т.ч вывоз ТБО и КГМ				
1.2.	в т.ч обслуживание газовых сетей и газовых плит				
1.3.	в т.ч. Дератизация и дезинсекция				
1.4.	в т.ч. Обслуживание аварийной службой				
1.5.	в т.ч Уборка подъездов, земельного участка				
1.6.	в т.ч содержание и текущий ремонт общего имущества МКД				
2.	Дополнительные услуги управляющей компании	728 423,74	633 301,81	95 121,93	

Начисление и оплата за коммунальные услуги

№	Наименование услуги	Начислено	Собрано	Задол. на 31.12.2014	Примечание
3.	ГВС и отопление	1 060 332,94	891 868,32	168 464,62	
4.	Водоснабжение и водоотведение	227 260,68	186 693,80	40 566,88	
5.	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	
6.	Электроэнергия	320 621,13	249 752,50	70 868,63	
	Итого	1 608 214,75	1 328 314,63	279 900,12	
	Всего	2 336 638,49	1 961 616,44	375 022,05	

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	долг УК на 01.01.14	Сумма к оплате	Оплачено УК
1	ОАО "Вологдагазпромэнерго"	теплоснабжение и подогрев горячей	0,00	1 060 332,94	974 752,13
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	0,00	227 260,68	210 470,63
3	ООО "Вологдарегионгаз"	газоснабжение	0,00	0,00	0,00
4	ОАО "ВСК"	электроснабжение	0,00	320 621,13	284 991,14
5	ИП Бредин А.Б.	вывоз мусора	0,00	86 277,00	86 277,00
6	АНО "Профилактика Плюс"	дезинсекция, дератизация	0,00	6 216,00	6 216,00
	итого		0,00	1 700 707,75	1 562 706,90

Задолженность населения перед управляющей компанией за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, коммунальные услуги по итогу года на 31.12.2014 составляет 375 022,05 руб.

Аренда общего имущества

№	Арендатор	начислено	оплачено	долг	Расход арендной	Стоимость	Остаток от арендной
1	ОАО "Вымпелком"	2 970,00	1 980,00	990			
	ИТОГО	2970	1980,00	990	ИТОГО		1980,00

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Сметная стоимость, руб	Срок выполнения
	0	0,00	0

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№	Наименование	Ед.	Кол-во	Стоимость руб.	План	факт	Примечание
1	Монтаж информационных стендов; ящиков для показаний счетчиков	шт.	4;2	5 075,22	4;2	4;2	выполнено
2	Монтаж проушин; навесных замков в электрошкафах	шт.	4;2	1 977,63	0	4;2	выполнено
3	Подъезд №1. Этаж №8. Монтаж и окраска лестничного ограждения	шт.	1	4 281,73	0	1	выполнено
4	Подъезд №1. Смена почтовых ящиков	сек.	6	15 720,88	6	6	выполнено
5	Ремонт и восстановление герметизации вертикальных и гориз. стыков стеновых панелей	м.п.	111	38 850,00	0	111	выполнено
6	Ремонт кровли	м2	26	16 379,80	0	26	выполнено
7	Ремонт подъезда	шт.	1	90 369,58	1	1	выполнено
8	Удаление надписей на фасаде	м2	8	1 393,93	0	8	выполнено
9	Очистка козырьков подъездов от бытового мусора	шт.	2	1 675,57	0	2	выполнено
10	Чердак №1. Ремонт деревянных дверей	шт.	1	1 029,55	0	1	выполнено

11	ТУ. Регулировка систем ГВС и отопления	шт.	3	1 636,89	3	3	выполнено
12	ТУ. Отключение и консервация системы отопления на летний период	шт.	1	2 315,68	1	1	выполнено
13	Смена запорной арматуры на стояках отопления	шт.	10	5 138,92	0	10	выполнено
14	Подвалы №1,2. Смена кранов (вкл.сгоны) на стояках отопления	шт.	20	10 066,57	0	20	выполнено
15	Промывка системы отопления	шт.	1	5 262,73	1	1	выполнено
16	Запуск и перезапуск системы отопления	шт.	1	1 688,90	0	1	выполнено
17	Мусорокамера №1. Смена крана д.20 мм системы ГВС	шт	1	461,85	0	1	выполнено
18	Мусорокамера №1. Монтаж трубопроводов ХВС, ГВС для уборки подъездов	м.п.	20	5 413,25	0	20	выполнено
21	Профилактический осмотр систем тепло- и водоснабжения. Отключение системы ГВС на период гидравлических испытаний	шт..	44	22 120,13	44	44	выполнено
22	Запуск системы ГВС после гидравлических испытаний	шт.	1	1 612,40	1	1	выполнено
23	Подвал №2. Смена участка трубопровода системы канализации	м.п.	14	14 120,00	0	14	выполнено
24	Регулировка системы ГВС	шт.	6	2 630,73	6	6	выполнено
25	Ремонт стоячных кабелей эл.щитков в подъездах	м.п.	4	3 036,03	0	4	выполнено
26	Смена эл.ламп в подъездах и наружного эл.освещения	шт.	151	6 153,34	100	151	выполнено
27	Смена автоматов в эл.щитовой	шт.	26	6 145,36	0	26	выполнено
28	Замена светильников	шт.	12	6 600,00	0	12	выполнено
29	Замена выключателей	шт.	9	2 700,00	0	9	выполнено
30	Подъезд №1. Замена защитного автомата 16А	шт.	1	420,00	0	1	выполнено
31	Подъезды №1-2: тамбуры, монтаж кабеля, распаечные коробки и светильники. Электроработы	шт.	2	5 410,00	0	2	выполнено
Всего стоимость ремонта (план)		руб.		152 897,58			
Всего стоимость ремонта (факт)		руб.		279 686,67			

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество квартир с водосчетчиками	%	Количество квартир с электросчетчиками	%
жилые помещения	72	52	72,2	72	100
нежилые помещения	0	0	0	0	0

Расход энергоресурсов по дому за 2014 год.

Месяц	Тепловая энергия,	Водоснабжение , м3	Электроснабжение, кВт
январь			
февраль	норма	494	9100
март	норма	658	9380
апрель	норма	616	10760
май	норма	681	8640
июнь	норма	548	8780
июль	норма	458	9000
август	норма	595	9560
сентябрь	норма	436	8960
октябрь	норма	409	10350
ноябрь	норма	516	12900
декабрь	норма	478	10580
ИТОГО	0	5889	108010

Директор ООО "Управдом гарант"

Л.С. Нигматуллина

