

Перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом

Перечень (услуг) работ	Периодичность выполнения работ и услуг	Цена услуги по управлению в расчете на 1 кв м общей площади, руб.
Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.	постоянно	
Осмотры конструктивных элементов зданий, подвальных и технических помещений, инженерного оборудования, ведение и хранение технической документации, составление планов текущих и капитальных ремонтов, составление отчетов по итогам работы за год.	постоянно	
Услуги по организации и проведению текущего и капитального ремонтов (организация и проведение мероприятий по отбору подрядных организаций, составление сметной документации, контроль и технический надзор за проведением работ, подготовка предложений о проведении капитального ремонта).	постоянно	
Контроль за качеством коммунальных услуг.	постоянно	
Услуги по регистрации граждан, выдаче справок.	пн.-пт. 8.00-17.00	
Услуги по выдаче ключей от муниципальных жилых помещений временно не заселенных.	по мере необходимости	
Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета, обработка данных по индивидуальным и общедомовым приборам учета.	ежемесячно	
Услуги по начислению, сбору и обработке информации по платежам населения (квартплаты и коммунальных услуг населению и юридическим лицам, собственникам нежилых помещений). Распечатка и доставка квитанций, счетов-фактур.	пн-пят. 8.00-17.00	
Расчеты с поставщиками коммунальных услуг и подрядными организациями, содержание касс, банковские расходы, содержание программного обеспечения, содержание оргтехники.	пн.-пт. 8.00-17.00	
Юридические услуги по оформлению договоров с коммерческими предприятиями, юридическими лицами, собственниками жилых и нежилых помещений; проведение всех видов собраний, согласно законодательства. Работа с дебиторской задолженностью. Сбор и обработка данных по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета водо-тепло-электро-газопотребления.	пн.-пт. 8.00-17.00	
Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (собственникам, нанимателям жилых помещений и членам их семей).	пн.-пт. 8.00-17.00	
ВСЕГО (за услуги по управлению):		1,46

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

Виды работ	Сроки проведения	Объемы работ	Периодичность работ	Тариф с м¹, в руб.
1. Содержание общего имущества собственников многоквартирного дома				
1.1 Санитарное содержание мест общего пользования многоквартирного дома:				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей			ежедневно пн.-пт. 8.00-17.00	1,92
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей			2 раза в месяц	0,02
Мытье лестничных площадок и маршей			4 раз в месяц	0,34
Обметание пыли с потолков			1 раз в год	0,01
Мытье окон			1 раз в год	0,01
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской			1 раз в год	0,01
Влажная протирка элементов лестничных клеток			1 раз в год	0,01
Уборка мусора в подвальных, чердачных помещениях и тех.этажах			1раза в год	0,01
Итого:				2,33
1.2 Уборка и содержание земельного участка:				
Уборка свежевыпавшего снега			1 раз в сутки в дни снегопада	1,04
Посыпка тротуаров и дорожек песком			1 раз в сутки во время гололеда	0,07
Подметание территории			ежедневно пн.-субб. 8.00-17.00	0,33
Очистка крылец и подходов к подъездам от наледи и снега			1 раз в двое суток во время гололеда	0,05
Уборка газонов от опавших листьев и веток			1 раз в год	0,02
Уборка газонов от мусора по окончании зимнего периода			1 раз в год	0,05
Уборка газонов от случайного мусора с транспортировкой мусора в установленное место			1 раз в неделю	0,03
Кошение газонов, с последующим сгребанием и вывозом скошенной травы			3 раза в сезон	0,08
Уборка контейнерных площадок			ежедневно пн.-субб. 8.00-17.00	0,15
Уборка отмосток			1 раз в неделю в летний период	0,01
Уборка приямков			1 раз в месяц, круглый год	0,01
Погрузка и разгрузкa листьев, веток, вывоз и утилизация			1 раз в сезон	0,02
Погрузка и вывоз мусора и утилизация			1 раз в год	0,05
Сдвигание снега и скола, сброшенного вниз (снег, сброшенный с мягкой кровли, козырьков балконов и козырьков над входом в подъезд). Уборка снега и скола в кучи и валы			1 раз в год не позднее 12 часов после выполнения работ по очистке кровель	0,04
Механизированная уборка территории от снега и наледи, укладка снега в валы			1 раз в неделю в течение 4 месяцев	0,32
Итого:				2,82

1.3 Содержание конструктивных элементов:				
Укрепление номерных знаков			1 раз в год	0,01
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки			2 раза в год	0,02
Уплотнение и укрепление дверных блоков в подъезды			1 раз в год	0,10
Удаление надписей на фасадах			2 м ² с одного дома в год	0,11
Итого:				0,24
1.4 Содержание крыш:				
Уборка мусора и грязи, посторонних предметов с кровли, козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), лоджий, козырьков над входом в подъезд			2 раза в год	0,05
Удаление снега и наледи с кровли, козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), лоджий, козырьков над входом в подъезд			1 раз в год	0,02
Прочистка водоприемных воронок внутренних водостоков, прочистка внутренних водостоков из металлических и полимерных труб			2 раза в год (май и сентябрь)	0,04
Итого:				0,11
1.5 Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:				
Осмотры системы отопления, технических устройств, механического, технического оборудования (устройства в чердаках и подвальных помещениях)			1 раз в месяц	0,12
Консервация и расконсервация систем центрального отопления			2 раза в год	0,08
Ревизия запорной арматуры в помещениях тепловых узлов, бойлерных			1 раз в год	0,08
Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре на общедомовых системах			1 раз в месяц	0,03
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления			1 раз в год	0,02
Регулировка и набивка сальников (пробочный кран)			1 раз в год	0,02
Уплотнение сгонов			1 раз в год	0,04
Прочистка прифундаментных дренажей, выпусков канализационной сети до первого колодца			1 раз в год	0,04
Зачеканка стыков канализационных трубопроводов, выравнивание лежаков			2 раза в год	0,05
Разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров			1 раз в год	0,03
Гидравлические испытания системы центрального отопления			1 раз в год	0,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках			в период начала отопительного сезона (сентябрь-октябрь)	0,02
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке			в период начала отопительного сезона (сентябрь-октябрь)	0,01
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием			1 раз в месяц	0,62

Осмотры общих систем холодного, горячего водоснабжения, канализации			1 раз в месяц	0,35
Прочистка канализационных лежаков, стояков, устранение засоров при отсутствии возможности установить виновных, устранение течи в системе канализации			1 раз в месяц	0,05
Поверка общедомовых приборов учета			1 раз в 4 года	0,08
Поверка КИП			1 раз в год	0,04
Промывка водоподогревателей			1 раз в год	0,05
Испытание теплообменников и бойлеров на плотность			1 раз в квартал	0,05
Испытание теплообменников и бойлеров на прочность			1 раз в год	0,03
Частичные осмотры линий электрической сетей, арматуры и электрооборудования			1 раз в год	0,10
Общие осмотры линий электрической сетей, арматуры и электрооборудования			2 раза в год	0,01
Мелкий ремонт электропроводки			1 раз в год	0,12
Проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования			1 раз в год	0,09
Ремонт выключателей			1 раз в год	0,01
Замеры сопротивления изоляции			1 раз в 3 года	0,04
Утилизация ртутьсодержащих ламп мест общего пользования 15 ламп/дом			1 раз в год	0,01
Итого:				2,33
1.6 Содержание дымовентиляционных систем:				
Осмотр системы вентиляции			2 раза в год	0,07
Прочистка дымовентиляционных каналов			при необходимости	0,03
Итого:				0,10
1.7 Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора:				
Вывоз твердых бытовых отходов			ежедневно	1,25
Вывоз крупногабаритного мусора			1 раз в неделю	0,76
Итого:				2,01
1.8 Дератизация и дезинсекция подвальных помещений:				
Дератизация подвальных помещений			1 раз в месяц	0,03
Дезинсекция подвальных помещений			1 раз в месяц в весенний период	0,07
Итого:				0,10
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
Обслуживание аварийными бригадами внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, технических устройств		1 дом	пн.-пт. 17.00-8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	0,35
Всего (за аварийно-диспетчерское обслуживание):				0,35
Всего:				10,39

Перечень работ и услуг по текущему (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

Виды работ	Сроки проведения	Объемы работ	Периодичность работ	Тариф с м ² , в руб.
1. Текущий (аварийный) ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома				
1.1 Земельный участок:				
Ремонт и восстановление мусорных контейнеров, контейнерных площадок и ограждений		1 конт. площ.	1 раз в год	0,10
Итого:				0,10
1.2 Конструктивные элементы и внешнее благоустройство:				
Косметический ремонт подъездов		1 под.	1 раз в год	0,46
Ремонт и восстановление прямков и входов в подвалы до 2 шт./дом.		0,075 куб.м	1 раз в год при подготовке к ОЗП	0,16
Ремонт и герметизация стыков примыканий лоджий, балконов и козырьков над подъездами 2 шт./дом		5,25 п.м	1 раз в год при подготовке к ОЗП	0,15
Восстановление отдельных элементов, оконных и дверных заполнений до 2шт./дом		2 окна, 1 дверь	1 раз в год	0,15
Восстановление остекления до 3 кв. м/дом		3 кв.м	1 раз в год при подготовке к ОЗП	0,11
Итого:				1,03
1.3 Крыша:				
Ремонт кровли из мягких наплавляемых материалов и из листовой стали или асбестоцементных листов до 15 кв. м /дом		15 кв.м	1 раз в год	0,40
Итого:				0,40
1.4 Внутридомовые инженерные системы и оборудование, относящееся к общему имуществу многоквартирного дома:				
Восстановление теплоизоляции трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях до 10 м/дом		10 кв.м	1 раз в год при подготовке к ОЗП	0,01
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из металлических труб и из специальных труб высокой плотности протяженностью до 1 м.п. и запорной арматуры, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома		1 кв.м	1 раз в месяц	0,02
Смена отдельных участков трубопроводов канализации протяженностью до 3 м.п., обслуживающих более одного помещения		3 п.м.	1 раз в месяц	0,07
Заделка стыков стояков внутренних водостоков		2 шт.	1 раз в год при подготовке к ОЗП	0,01
Замена предохранителей до 10 шт./дом.		10 шт.	1 раз в 2 года	0,04
Замена ламп уличного освещения		4 шт.	1 раз в год	0,01
Замена ламп антивандальных светильников, электрических лампочек в подвальных помещениях, технических этажах, входах в подъезд, на лестничных клетках первых этажей, холлах, вестибюлях до 10 шт/дом		10 шт.	1 раз в месяц	0,01
Итого:				0,17
Всего (за текущий (аварийный) ремонт):				1,7