

УТВЕРЖДЕНО:

*Решением единого
Учредителя /Участника/*

От 25 апреля 2011 года


L.S. Нигматуллина

Место нахождения Общества: 162604, Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. Красноармейская, д. 24

Настоящий Устав составлен по месту жительства Общества в городе Череповце, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью «Управдом Гарант»

Общество создано для осуществления предпринимательской деятельности в сфере строительства, капитального ремонта и содержания зданий и сооружений, а также для осуществления иных видов предпринимательской деятельности, не противоречащей законодательству Российской Федерации и областному законодательству.

Общество создано для осуществления предпринимательской деятельности в сфере строительства, капитального ремонта и содержания зданий и сооружений, а также для осуществления иных видов предпринимательской деятельности.

Общество создано для осуществления предпринимательской деятельности в сфере строительства, капитального ремонта и содержания зданий и сооружений, а также для осуществления иных видов предпринимательской деятельности.

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Управдом Гарант».

Юридический адрес: 162604, Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. Красноармейская, д. 24.

Финансовый директор: Нигматуллина Лариса Салаватовна.

Финансовый директор: Нигматуллина Лариса Салаватовна.

Череповец

2011 год.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управдом гарант», именуемое в дальнейшем «Общество», создано путем вложения имущества учредителя и его предпринимательской деятельности с целью извлечения прибыли, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.2. Учредителем (участником) Общества является гражданка Российской Федерации: **Нигматуллина Любовь Сергеевна** - паспорт: серия 19 00 № 198264 выдан 13.06.2001 года УВД г. Череповца Вологодской области, зарегистрирована по адресу: 162600, РФ. Вологодская область, г. Череповец, ул.Городецкая, д.22, кв.165.

1.3 .Место нахождения Общества: 162609, Россия, Вологодская область, г.Череповец, ул. Городецкая, д.24

1.4. Полное наименование на русском языке Общества:
Общество с ограниченной ответственностью «Управдом гарант».
Сокращенное наименование: **ООО «Управдом гарант».** Полное
фирменное наименование на русском языке Общества: **Общество с
ограниченной ответственностью «Управдом гарант».**

1.5.Общество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации. Изменения, произведенные в учредительных документах Общества, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.6.Общество может быть участником других хозяйственных обществ, ассоциаций и других объединений, в том числе с участием иностранных физических и юридических лиц.

1.7.Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества, создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации, в ближнем и дальнем зарубежье, с соблюдением требований действующего законодательства.

Дочерние общества наделяются правами юридического лица и действуют на основании утвержденных Обществом уставов и не отвечают по долгам Общества.

Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и действуют на основе утверждаемых Обществом положений о них.

1.8.Общество обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетные и другие счета в кредитных учреждениях, круглую печать со своим наименованием и указанием на место нахождения, угловой штамп, бланки со своими реквизитами.

Круглая печать Общества имеет следующие реквизиты: **Россия, Вологодская область, город Череповец, Общество с ограниченной ответственностью «Управдом гарант».**

1.9. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Участник Общества несет риск убытков по обязательствам Общества только в пределах стоимости внесенного им вклада.

1.10. Общество для достижения целей своей деятельности имеет право от своего имени заключать сделки, приобретать имущественные и иные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с целью своей деятельности.

2. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ, ИМУЩЕСТВО И ФОНДЫ ОБЩЕСТВА.

2.1. Для обеспечения деятельности Общества образуется Уставный капитал в размере **10 000 (Десять тысяч) рублей** и является единой 100% долей учредителя (участника). Номинальная стоимость доли участника **10 000 (Десять тысяч) рублей**.

2.2. Участник Общества на момент регистрации Общества оплачивает уставный капитал на 100% путем внесения денежного вклада на расчетный счет.

2.3. Вкладом в уставный капитал Общества могут быть денежные средства, ценные бумаги, другие вещи, имущественные либо иные права, имеющие денежную оценку

Передача участником Общества имущества, вещных или авторских прав, научно-технических разработок, ноу-хау, лицензий и т.д. должна быть оформлена в установленном законом порядке.

Стоимость вносимого имущества утверждается единоличным решением участника (общего собрания участников принимаемым всеми участниками Общества единогласно), если номинальная стоимость (увеличение номинальной стоимости) доли участника Общества в уставном капитале, оплачиваемой неденежным вкладом, составляет более двухсот минимальных размеров оплаты труда, такой вклад должен оцениваться независимым оценщиком.

В случае внесения в уставный капитал Общества неденежных вкладов, участники и независимый оценщик в течении трех лет с момента государственной регистрации Общества или изменений в устав солидарно несут субсидиарную ответственность при недостаточности имущества Общества в размере завышения стоимости неденежных вкладов.

2.4. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет имущества Общества, дополнительных вкладов участника, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

Увеличение уставного капитала допускается только после его полной оплаты.

2.4.1. Увеличение уставного капитала за счет его имущества осуществляется на основании

решения участника, принятом, на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого, принято такое решение. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов

Общества и суммы уставного капитала и резервного фонда Общества. При этом пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли участника без изменения размеров его доли.

2.4.2. Увеличение уставного капитала за счет дополнительного вклада участника Общества принимается на основании его решения.

Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительного вклада, а также установлено соотношение между стоимостью дополнительного вклада Участника и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли Участника Общества может увеличиться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительного вклада участник должен принять решение об утверждении итогов внесения дополнительного вклада и о внесении в учредительные документы изменений, связанных с увеличением уставного капитала и номинальной стоимости доли участника. Решение об увеличении уставного капитала за счет дополнительного вклада принимается участником Общества. Основанием принятия дополнительного вклада от третьего лица является заявление третьего лица, вступающего в Общество.

2.5. Уменьшение уставного капитала может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участника или путем погашения долей, принадлежащих Обществу.

2.5.1. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, предусмотренного законодательством.

2.5.2. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов окажется меньше минимального размера уставного капитала, общество подлежит ликвидации в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

2.6. На долю Участника Общества может быть обращено взыскание по требованию кредиторов только по основанию решения суда и при недостаточности другого имущества участника для покрытия долгов. В этом случае Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли участника которая определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период предшествующий дате предъявления такого требования.

Если в течение трех месяцев с момента предъявления требования кредиторами Общество или его участник не выплатит действительную стоимость всей доли Участника Общества, обращение взыскания осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

2.7. Общество является собственником имущества, переданного ему учредителем в собственность, продукции, произведенной Обществом в результате своей деятельности, полученных доходов, а также другого имущества, приобретенного по основаниям, не

запрещенным законом. Имущество Общества составляют материальные ценности и финансовые ресурсы, находящиеся на его балансе и являющиеся собственностью Общества.

2.8. Для покрытия непредвиденных расходов и возмещения убытков, связанных с производственно - хозяйственной деятельностью, Общество может создать резервный фонд, который

предназначен также для уплаты долгов Общества.

2.9. Резервный фонд образуется путем ежегодного отчисления не менее 5 процентов от прибыли до достижения им размера, равного 15 процентам уставного капитала. Если после достижения указанного размера резервный фонд будет полностью или частично израсходован, отчисления в него возобновляются вплоть до полного его восстановления.

2.10. Часть чистой прибыли, подлежащей распределению по окончании финансового года, используется учредителем Общества по своему усмотрению.

3. ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

3.1. Общество создано с целью осуществления рыночных взаимоотношений и получения прибыли на основе удовлетворения потребностей граждан, государственных, коллективных и иных предприятий, учреждений и организаций в производимой продукции и товарах, выполняемых работах и оказываемых услугах в сферах, определяемых предметом деятельности.

Предметом деятельности Общества являются:

- Управление недвижимым имуществом;
- Управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Покупка и продажа собственного жилого и нежилого недвижимого имущества;
- Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- Покупка и продажа земельных участков;
- Сдача внаем собственного жилого и нежилого недвижимого имущества;
- Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;
- Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества; +
- Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде нежилого
- Уборка территории и аналогичная деятельность (сбор мусора в общественных местах и его вывоз, подметание и поливка улиц, дорог, мест стоянки автотранспортных средств, очистка от снега и льда улиц, дорог, посыпание песком и т.д.);
- Чистка и уборка производственных и жилых помещений;
- Содержание и ремонт дорог, тротуаров;-
- Архитектурная деятельность (ландшафтное - газоны, цветники, освещение и т.д.); в декоративное садоводство;
- Землеустройство;
- Деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого фонда;
- Выполнение ремонтно-строительных работ на объектах и сетях коммунального водоснабжения;
- Производство общестроительных и ремонтных работ; в монтаж прочего инженерного оборудования;
- Производство электромонтажных работ;
- Производство изоляционных работ;
- Производство санитарно-технических работ;
- Производство отделочных работ
- Производство штукатурных работ;
- Производство столярных и плотничных работ (установка оконных и дверных блоков, жалюзи, коробок, передвижных перегородок, натяжных потолков и т.д.);

- Производство малярных и стекольных работ;
- Устройство покрытий полов и облицовка стен;
- Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- Производство сборных деревянных строений;
- Торгово-закупочная, оптовая, мелкооптовая и розничная торговля различными видами непродовольственных и продовольственных потребительских товаров и оборудования;
- Аренда офисных машин и оборудования;
- Деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта;
- Оказание транспортных услуг, в том числе по перевозке грузов, экспедиторских и прочих сопутствующих услуг;
- Деятельность в области права;
- Деятельность в области бухгалтерского учета и аудита;
- Предоставление секретарских, редакторских услуг по переводу;
- Оказание консультационных, информационных, экспертных, маркетинговых, инжиниринговых и других видов услуг организациям, гражданам России и других государств;
- Оказание дилерских и дистрибуторских услуг;
- Коммерческо-посредническая деятельность, в том числе по продукции и товарам, приобретение и реализация которых осуществляется на основании специального разрешения (лицензии), не противоречащему действующему законодательству;
- Посредническая деятельность, выполнение поручений при заключении контрактов и торговых сделок, агентские операции, брокерская, биржевая деятельность;
- Финансовый лизинг, финансовое посредничество;
- Капиталовложения в ценные бумаги;
- Инвестиционные услуги;
- Проведение операций с ценными бумагами;
- Рекламная деятельность;
- Страхование;
- Внешнеэкономическая деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ;
- Осуществление иных видов деятельности и оказание других услуг населению, предприятиям, организациям в различных областях хозяйственной и производственной деятельности, не запрещенных и не противоречащих действующему законодательству.
- 3.2. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется действующим законодательством, Общество может заниматься только на основе специального разрешения (лицензии).

Право Общества осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращения по истечении срока ее действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

4. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

4.1. Участник Общества принимает единолично и оформляет письменно решения, по всем вопросам компетенции общего собрания участников, указанных в настоящем уставе и предусмотренных действующим законодательством.

Положения настоящей статьи о порядке проведения собрания не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников.

В случае изменения в составе участников вступают в силу следующие положения: высшим органом Общества является общее собрание участников. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

4.2. К исключительной компетенции общего собрания участников относятся:

4.2.1. Изменение устава Общества, изменение размера уставного капитала.

4.2.2. Внесение изменений в учредительный договор

4.2.3. Установление размера, формы и порядка внесения участниками дополнительных взносов.

4.2.4. Образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий.

4.2.5. Утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества и распределение его прибылей и убытков.

4.2.6. Определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

4.2.7. Принятие решения о реорганизации и ликвидации Общества.

4.2.8. Назначение ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационных балансов.

4.2.9. Принятие решения о создании и ликвидации филиалов и представительств, утверждение положений о них.

4.2.10. Принятие решений о привлечении к имущественной ответственности должностных лиц Общества.

4.2.11. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

4.2.12. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

4.2.13. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

4.2.14. Определение условий оплаты труда должностных лиц Общества, его филиалов и представительств.

4.2.15. Решение вопроса о приобретении Обществом доли участника.

4.3. Вопросы, относящиеся к исключительной компетенции собрания Участников, не могут быть переданы на решение Директору Общества.

4.4. К компетенции общего собрания участников Общества также относятся:

4.4.1. Принятие решения о создании и (или) участии в других организациях.

4.4.2. Утверждение уставов создаваемых организаций.

4.4.3. Предоставление третьим лицам права произвести взнос в уставный капитал Общества (прием этих лиц в число участников Общества).

4.4.4. Принятие решения о совершении крупной сделки.

4.5. Участники обладают количеством голосов, пропорциональным размеру их долей в уставном капитале.

Решения по вопросам, указанным в п.п.4.2.1., 4.2.2., 4.2.7. настоящего устава, принимаются всеми участниками общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена настоящим уставом или федеральным законом.

4.6. Собрание правомочно, если на его заседании присутствуют все участники Общества.

4.7. Очередное общее собрание участников Общества созывается не реже одного раза в год, на котором утверждаются годовые результаты Общества. Указанное общее собрание участников Общества должно проводиться не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 4 месяца после окончания финансового года.

Внеочередное собрание участников созывается Директором Общества, аудитором, а также участниками Общества обладающих совокупности не менее чем 2/3 от общего числа голосов участников Общества.

4.8. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества по телефону, по факсу, в устном порядке, а в случае необходимости - заказным письмом.

В уведомлении должны содержаться данные о времени и месте проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов, не позднее, чем за десять дней до его проведения.

В случае если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников Общества вносятся изменения, орган ли лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за пять дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях.

4.9. Решение общего собрания участников может быть принято без проведения собрания путем заочного голосования (опросным путем) и проводится путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Путем заочного голосования не может быть принят вопрос об утверждении годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов. Порядок проведения такого собрания регламентируется внутренним документом Общества.

4.10. В случае если количество участников станет не более одного, решения по всем вопросам компетенции общего собрания будут приниматься единственным участником единолично и оформляться письменно. При этом положения настоящей статьи о порядке проведения собрания не применяются, за исключение положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников.

5. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН (ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА)

5.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляют **ДИРЕКТОР**, избираемый сроком на 3 года. Директор имеет право принимать решения по всем вопросам деятельности Общества и его внутренним делам за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания участников.

В случае занятия должности Директора самим Участником, им издается приказ (распоряжение) о собственном назначении на основании соответствующего решения.

При назначении Директором лица, не являющегося Участником Общества, между ним и Участником заключается договор о правах и обязанностях, ответственности, оплате труда директора, а также иных условиях его деятельности.

5.2. К компетенции Директора Общества относятся следующие вопросы, решение по которым принимается им единолично и оформляется в случае необходимости путем издания соответствующего приказа или распоряжения:

5.2.1. Принятие решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности.

5.2.2. Оперативное распоряжение имуществом Общества.

5.2.3. Заключение договоров с организациями и гражданами в пределах, установленных договором (контрактом) либо решением общего собрания об избрании (назначении) Директора.

5.2.4. Выдача доверенностей, открытие в кредитных учреждениях расчетных и других счетов Общества.

5.2.5. Изданние приказов о назначении на должности работников Общества.

5.2.6. Определение должностных окладов рабочим и служащим.

5.2.7. Прием на работу, перевод на другую работу внутри Общества, увольнение, применение мер поощрения и наложение дисциплинарных взысканий на работников Общества.

5.2.8. Решение иных вопросов, не отнесенных к компетенции Общего собрания Участников, а также вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания Участников и переданных Общим собранием Участников в компетенцию Директора Общества.

5.3. Директор без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы во всех организациях. Иные работники Общества вправе представлять интересы Общества на основании полномочий, предоставленных им должностной инструкцией, либо доверенностью на совершение юридических действий от имени Общества, выданной Директором Общества.

Директор при осуществлении им прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Он несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), и при этом он не несет ответственности в том случае, если действия, повлекшие причинение Обществу убытков предписаны решением общим собрания участников.

5.4. Главный бухгалтер Общества принимается на работу и увольняется Директором.

5.5. Главный бухгалтер Общества пользуется правами и выполняет обязанности в соответствии с «Положением о бухгалтерском учете и отчетности в Российской Федерации».

5.6. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Общества производится аудитором. Директор и главный бухгалтер обязаны предоставить аудитору любые затребованные им сведения и документы. Порядок проведения проверки определяется внутренним положением о порядке проведения аудита, утверждаемом собранием участников, и действующим законодательством.

6. ПРАВА УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА.

6.1. Участник имеет право:

6.1.1. Участвовать в управлении делами Общества.

6.1.2. Принимать участие в распределении прибыли Общества.

6.1.3. Получать в случае ликвидации Общества или после выхода из Общества часть имущества Общества или его стоимость.

6.1.4. Получать полную информацию о деятельности Общества, знакомиться с данными бухгалтерского учета, отчетности и другой информацией.

6.1.5. Продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть третьему лицу.

6.1.6. Выйти из Общества без согласия остальных участников. Участники имеют преимущественное право на приобретение доли Участника.

6.2. Помимо прав, предусмотренных п.п. 6.1.1. - 6.1.6., участники могут принять решение о предоставлении иных (дополнительных) прав, по решению общего собрания Общества, принятому всеми участниками единогласно.

6.3. Участники Общества могут отказаться от осуществления принадлежащих им дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу.

С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права Участников Общества прекращаются.

7. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА.

Участник обязан:

7.1. Вносить вклады в Уставный капитал в порядке, в размерах, способами и в сроки, предусмотренные настоящим Уставом.

7.2. Вносить дополнительные вклады в уставный капитал в порядке, размерах и в сроки установленные общим собранием участников.

7.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

7.4. Соблюдать положения учредительных документов Общества.

7.5. Исполнять принятые на себя в установленном порядке обязательства по отношению к Обществу и партнерам.

7.6. Оказывать содействие Обществу в осуществлении уставной деятельности.

7.7. Выполнять решения общих собраний Участников.

7.8. Выполнять другие обязанности, вытекающие из учредительных документов.

8. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА.

8.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества, независимо от согласия других его Участников или Общества.

В случае выхода Участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества.

8.2. Общество обязано выплатить Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли либо с согласия Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого" подано заявление о выходе из Общества.

8.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявление о выходе из Общества.

9. ПЕРЕХОД ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГОМУ ЛИЦУ.

9.1. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества (либо ее часть) одному или нескольким участникам Общества. Согласие Общества или других участников на совершение такой сделки не требуется.

9.2. Допускается продажа (или уступка иным образом) участником Общества своей доли (ее части) третьим лицам.

9.3. Доля участника может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

9.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (ее части) участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей, либо в ином порядке по решению Общего собрания участников, принятому единогласно всеми участниками, присутствующими на собрании.

9.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю (ее часть) третьему лицу обязан письменно уведомить об этом остальных участников и само Общество с указанием цены и других условиях ее продажи.

Если все участники Общества в течение 15-ти дней с момента уведомления не воспользовались преимущественным правом приобретения, а само Общество по истечении 30-ти дней с момента уведомления, не изъявило желание приобрести долю участника, то такой участник имеет право продать (иным образом уступить) свою долю (ее часть) третьим лицам по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его участникам.

9.7. При продаже доли с нарушением указанного порядка, любой участник, либо само Общество, вправе обратиться в суд о переводе на них прав и обязанностей покупателя. Уступка указанного преимущественного права не допускается.

9.8. Продажа доли (ее уступка) совершается в простой письменной форме.

9.9. Приобретатель доли обязан уведомить Общество о состоявшейся уступке доли (ее части) с представлением доказательств совершения такой сделки, осуществлять права и обязанности участника Общества с момента такого уведомления.

При этом к приобретателю не переходят дополнительные права и обязанности, предоставленные Общим собранием участнику, продавшему или уступившему долю.

9.10. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, явившихся участниками Общества.

9.11. В случае ликвидации юридического лица - участника Общества принадлежащая ему доля, оставшаяся после завершения расчетов с его кредиторами, распределяется между участниками ликвидируемого юридического лица.

9.12. Переход и распределение долей к наследникам или правопреемникам ликвидируемого юридического лица, допускается только с согласия остальных участников Общества, при этом согласие считается полученным, если в течение 30-ти дней с момента обращения к участникам или самому Обществу получено письменное согласие, либо не получен письменный отказ в согласии.

10. ЗАЛОГ ДОЛЕЙ.

10.1. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале Общества другому участнику Общества или третьему лицу с согласия Общества по решению Общего собрания участников Общества. Голоса Участника Общества, который намерен заложить свою долю (часть доли), при определении результатов голосования не учитываются.

11. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

11.1. Общество не вправе приобретать доли в своем уставном капитале за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом и настоящим Уставом, а именно:

11.1.1. Если Участник в установленный срок не оплатил свою долю, либо ее часть, а остальные Участники Общества отказались от ее оплаты, такая доля переходит к Обществу.

11.1.2. Если Участник исключен из Общества по решению суда, доля такого Участника переходит к Обществу. Общество в данном случае обязано выплатить исключенному Участнику действительную стоимость его доли либо с согласия исключенного Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

11.1.3. Если Участники Общества отказали в согласии на переход или распределение доли в случае, предусмотренном пунктом 9.4. настоящего Устава, такая доля переходит к Обществу.

11.1.4. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании Участников, а также при распределении прибыли и имущества в случае его ликвидации.

11.1.5. Доля, принадлежащая Обществу, в течение одного года со дня ее перехода к Обществу должна быть по решению Общего собрания Участников распределена между всеми Участниками пропорционально их долям, либо продана всем или некоторым Участникам, третьим лицам и полностью оплачена.

11.1.6. Нераспределенная или непроданная часть доли должна быть погашена с соответствующим уменьшением уставного капитала Общества.

11.1.7. Изменения в составе участников Общества, а также перераспределение долей в уставном капитале осуществляются по решению общего собрания, принятому всеми Участниками Общества единогласно. Документы для государственной регистрации изменений в учредительных документах Общества должны быть представлены к регистрации не позднее одного месяца со дня принятия решения.

12. УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ И ДОКУМЕНТООБОРОТ.

В установленном законом порядке Общество ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность, а также в соответствии с действующим законодательством осуществляет документооборот в Обществе.

12.2. Общество обязано по месту нахождения его единоличного исполнительного органа (Директора) хранить следующие документы:

- Учредительные документы Общества, а также внесенные в учредительные документы Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- Протокол учредительного собрания Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- Документы, подтверждающие государственную регистрацию Общества;
- Документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- Внутренние документы Общества;
- Положения о филиалах и представительствах Общества;
- Документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- Списки аффинированных лиц Общества;
- Заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- Иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ.

12.3. Общество обязано обеспечить учет и сохранность документов по личному составу и своевременно передавать их на государственное хранение в установленном порядке при реорганизации и ликвидации Общества.

12.4. По требованию Участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами, в том числе изменениями. Общество обязано по требованию Участника предоставить ему копии действующих учредительного договора и устава, при этом плата, взимаемая за копии, не может превышать затраты на их изготовление.

12.5. Годовой отчет о прибылях и убытках, баланс и размеры прибыли утверждаются решением Общего собрания Участников.

12.6. Ревизии и проверки деятельности Общества осуществляются аудитором, избирамым общим собранием участников сроком на три года, а также в установленных законом случаях -финансовыми органами - в пределах их компетенции. Ревизии и проверки не должны нарушать нормальный режим работы Общества.

13. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

13.1. Решение о распределении части прибыли Общества, принимается общим собранием участников. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

Часть чистой прибыли Общества, распределяется между участниками пропорционально их долям в уставном капитале.

13.2. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества, а также не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника Общества при выходе участника Общества из Общества;
- если на момент принятия такого решения или на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» или, если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент принятия такого решения или на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты. По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам прибыль, решение о распределении которой между участниками принято.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА.

Реорганизация Общества

14.1.Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами.

14.2.Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования.

14.3 .Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого Общества, первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Общества.

14.4.Общество обязано уведомить о принятом решении о реорганизации Общества не позднее 30-ти дней с даты принятия решения, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения, с даты принятия решения об этом, последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов Общества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщения о принятом решении.

14.5.При этом кредиторы Общества в течение 30-ти дней с даты направления им уведомления (с даты опубликования сообщения) вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

Ликвидация Общества.

14.6.Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным ГК РФ.

14.7.Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

14.8.Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается Общим собранием Общества по предложению исполнительного органа (Директора Общества).

14.9.При добровольной ликвидации Общее собрание принимает решение о ликвидации и назначает ликвидационную комиссию по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

14.10.С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе от имени Общества выступает в суде.

14.11.Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом РФ и иными правовыми актами РФ.

Распределение имущества ликвидируемого Общества.

14.12.Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество распределяется ликвидационной комиссией в следующей очередности:

- В первую очередь осуществляется выплата участникам распределенной, но не выплаченной части прибыли.
- Во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между участниками Общества пропорционально их доле в уставном капитале Общества.

14.13.Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей.

14.14. Если имеющегося у Общества имущества не достаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной прибыли, имущество Общества распределяется между его участниками.

Межрайонная
ИФНС России № 12
по Вологодской области

В Единый государственный
реестр юридических лиц

внесена запись

10 марта 2001 года

ОГРН 1025629023647



Процедурное
дело
о прекращении

действия
лицензии

для ИП Кузнецова Е.А.

