ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Октябрьский проспект, дом №58

проведенного в форме заочного голосования

г. Череповец «03» декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ярославцева Галина Валентиновна, квартира № 4

(Ф.И.О. инициатора собрания)

Дата начала голосования «10» ноября 2015года
Дата окончания приема решений 20.00 часов, «01» декабря 2015 года.
Дата и место подсчета голосов по адресу: ул. Октябрьский проспект, дом №58, квартира 4.
Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1кв.м. - 1 голос.
Общее количество голосов собственников помещений 3890,20 голосов, что соответствует 3890,20 кв.м
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2792,52 голосов
Кворум 71,78 % Кворум имеется
Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование)

1. Об избрании счетной комиссии.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).
3. Об определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определение владельца специального счета.
7. Об определение кредитной организации для открытия специального счета.
8. О перечисление денежных средств, накопленных до изменения способа формирования фонда капитального ремонта.
9. О выборе лиц (-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании.
11. Об определении места (или адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома.

По 1 вопросу повестки дня общего собрания - избрать счетную комиссию принято решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение:

Избрать счетную комиссию в составе:
собственник квартиры №7 Шильниковская Елена Эдуардовна
собственник квартиры №24 Русанова Ирина Анатольевна
собственника квартиры №59 Марышев Владимир Анатольевич

ЗА: *2726,02 голосов, (98 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: *0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: *66,50 голосов, (2 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

По 2 вопросу повестки дня общего собрания - изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома принято решение:

По 11 вопросу повестки дня общего собрания - организационные вопросы (определение места или адреса хранения протокола общего собрания и решений собственников) принято решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение: определить следующее место (или адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Череповец, пр. Октябрьский, д. 58, кв. 4.

ЗА: *2792,52 голосов, (100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: *0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: *0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

Инициатор собрания _____/Г.В. Ярославцева/

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

_____/Е.Э. Шильниковская/

_____/И.А. Русанова/

_____/В.А. Марышев/

ЗА: *2593,42 голосов, (67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*
ПРОТИВ: *132,60 голосов, (3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: *66,20 голосов, (2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).*

По 7 вопросу повестки дня общего собрания - определение кредитной организации для открытия специального счета принято решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию Филиал Вологодский Банк ВТБ.

ЗА: *2726,02 голосов, (98 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*
ПРОТИВ: *66,50 голосов, (2 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: *0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

По 8 вопросу повестки дня общего собрания - перечисление денежных средств, накопленных до изменения способа формирования фонда капитального ремонта принято решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение перечислить денежные средства, накопленные до изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

ЗА: *2792,52 голосов, (100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*
ПРОТИВ: *0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: *0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

По 9 вопросу повестки дня общего собрания - выбор лиц (-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принято решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение уполномочить Ярославцеву Галину Валентиновну действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросу направления копии протокола общего собрания в адрес Регионального оператора и хранения экземпляра заключенного договора с Региональным оператором.

ЗА: *2792,52 голосов, (100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*
ПРОТИВ: *0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: *0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

По 10 вопросу повестки дня общего собрания - организационные вопросы (определение помещения в МКД, в котором будут размещены решения общего собрания собственников помещений и итоги голосования) принято решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение: уведомить собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

ЗА: *2792,52 голосов, (100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*
ПРОТИВ: *0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: *0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ЗА: *2792,52 голосов, (72 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ПРОТИВ: *0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: *0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

По 3 вопросу повестки дня общего собрания - определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 6,70 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме.

ЗА: *2610,02 голосов, (67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ПРОТИВ: *182,50 голосов, (5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: *0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

По 4 вопросу повестки дня общего собрания - определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принято решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % (более 50%) приняло решение определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт кровли;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

ЗА: *2742,32 голосов, (98% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: *50,2 голосов, (2 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: *0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

По 5 вопросу повестки дня общего собрания - определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принято решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % (более 50%) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: по решению собственников помещений дома

ЗА: *2742,52 голосов, (98% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: *0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: *50,0 голосов, (2 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)*

По 6 вопросу повестки дня общего собрания - определение владельца специального счета принято решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета ООО «Управдом гарант».