**Перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень (услуг) работ** | **Периодичность**  **выполнения**  **работ и услуг** | **Цена услуги по**  **управлению в**  **расчете на 1 кв м**  **общей площади, руб.** |
| Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому**.** | постоянно |  |
| Осмотры конструктивных элементов зданий, подвальных и технических помещений, инженерного оборудования, ведение и хранение технической документации, составление планов текущих и капитальных ремонтов, составление от четов по итогам работы за год. | постоянно |
| Услуги по организации и проведению текущего и капитального ремонтов (организация и проведение мероприятий по отбору подрядных организаций, составление сметной документации, контроль и технический надзор за проведение работ, подготовка предложений о проведении капитального ремонта). | постоянно |
| Контроль за качеством коммунальных услуг. | постоянно |
| Услуги по регистрации граждан, выдаче справок. | пн.-пт. 8.00-17.00 |
| Услуги по выдаче ключей от муниципальных жилых помещений временно не заселенных. | по мере  необходимости |
| Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета, обработка данных по индивидуальным и общедомовым приборам учета. | ежемесячно |
| Услуги по начислению, сбору и обработке информации по платежам населения (квартплаты и коммунальных услуг населению и юридическим лицам, собственникам нежилых помещений). Распечатка и доставка квитанций, счетов-фактур. | пн-суб.  8.00-17.00 |
| Расчеты с поставщиками коммунальных услуг и подрядными организациями, содержание касс, банковские расходы, содержание программного обеспечения, содержание оргтехники. | постоянно |
| Юридические услуги по оформлению договоров с коммерческими предприятиями, юридическими лицами, собственниками жилых и нежилых помещений; проведение всех видов собраний, согласно законодательства. Работа с дебиторской задолженностью. Сбор и обработка данных по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета водо-тепло-электро-газопотребления. | постоянно |
| Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (собственникам, нанимателям жилых помещений и членам их семей). | постоянно |
| ***ВСЕГО (за услуги по управлению):*** | | ***1,76*** |

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений**

**многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Виды работ** | **Сроки проведения** | **Объемы работ** | **Периодичность работ** | **Тариф**  **с м,**  **в руб.** |
| ***1. Содержание общего имущества собственников многоквартирного дома*** | | | | |
| **1.1 Санитарное содержание мест общего пользования многоквартирного дома:** | | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей |  |  | ежедневно пн.-пт. 8.00-17.00 | **3,17** |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей |  |  | 2 раза в месяц |
| Мытье лестничных площадок и маршей |  |  | 1 раз в месяц |
| Обметание пыли с потолков |  |  | 1 раз в год |
| Мытье окон |  |  | 1 раз в год |
| Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской |  |  | 1 раз в год |
| Влажная протирка элементов лестничных клеток |  |  | 1 раз в год |
| Уборка мусора в подвальных, чердачных помещениях и тех.этажах |  |  | 1раза в год |
| Уборка и содержание мусоропроводовежедневно | | | |
| **1.2 Уборка и содержание земельного участка:** | | | | |
| Уборка свежевыпавшего снега |  |  | 1 раз в сутки в дни снегопада | **2,21** |
| Посыпка тротуаров и дорожек песком |  |  | 1 раз в сутки во время гололеда |
| Подметание территории |  |  | ежедневно пн.-субб. 8.00-17.00 |
| Очистка крылец и подходов к подъездам от наледи и снега |  |  | 1 раз в двое суток во время гололеда |
| Уборка газонов от опавших листьев и веток |  |  | 1 раз в год |
| Уборка газонов от мусора по окончании зимнего периода |  |  | 1 раз в год |
| Уборка газонов от случайного мусора с транспортировкой мусора в установленное место |  |  | 1 раз в неделю |
| Кошение газонов, с последующимсгребанием и вывозом скошенной травы |  |  | 3 раза в сезон |
| Уборка контейнерных площадок |  |  | ежедневно пн.-субб. 8.00-17.00 |
| Уборка отмосток |  |  | 1 раз в неделю в летний период |
| Уборка приямков |  |  | 1 раз в месяц, круглый год |
| Погрузка и разгрузка листвы, веток, вывоз и утилизация |  |  | 1 раз в сезон |
| Погрузка и вывоз мусора и утилизация |  |  | 1 раз в год |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного вниз (снег, сброшенный с мягкой кровли, козырьков балконов и козырьков над входом в подъезд). Уборка снега и скола в кучи и валы |  |  | 1 раз в год не позднее 12 часов после выполнения работ по очистке кровель |
| Механизированная уборка территории от снега и наледи, укладка снега в валы |  |  | 1 раз в неделю в течение 4 месяцев |
| **1.3 Содержание конструктивных элементов:** | | | | |
| Укрепление номерных знаков |  |  | 1 раз в год | **0,24** |
| Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки |  |  | 2 раза в год |
| Уплотнение и укрепление дверных блоков в подъезды |  |  | 1 раз в год |
| Удаление надписей на фасадах |  |  | 2 м с одного  дома в год |
| **1.4 Содержание крыш:** | | | | |
| Уборка мусора и грязи, посторонних предметов с кровли, козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), лоджий, козырьков над входом в подъезд |  |  | 2 раза в год | **0,11** |
| Удаление снега и наледи с кровли, козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), лоджий, козырьков над входом в подъезд |  |  | 2 раз в год |
| Прочистка водоприемных воронок внутренних водостоков, прочистка внутренних водостоков из металлических и полимерных труб |  |  | 2 раза в год  (май и сентябрь) |
| **1.5 Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:** | | | | |
| Осмотры системы отопления, технических устройств, механического, технического оборудования (устройства в чердаках и подвальных помещениях) |  |  | 1 раз в месяц | **2,33** |
| Консервация и расконсервация систем центрального отопления |  |  | 2 раза в год |
| Ревизия запорной арматуры в помещениях тепловых узлов, бойлерных |  |  | 1 раз в год |
| Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре на общедомовых системах |  |  | 1 раз в месяц |
| Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления |  |  | 1 раз в год |
| Регулировка и набивка сальников (пробочный кран) |  |  | 1 раз в год |
| Уплотнение сгонов |  |  | 1 раз в год |
| Прочистка прифундаментных дренажей, выпусков канализационной сети до первого колодца |  |  | 1 раз в год |
| Зачеканка стыков канализационных трубопроводов, выравнивание лежаков |  |  | 2 раза в год |
| Разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров |  |  | 1 раз в год |
| Гидравлические испытания системы центрального отопления |  |  | 1 раз в год |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках |  |  | в период начала отопительного сезона (сентябрь-октябрь) |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке |  |  | в период начала отопительного сезона (сентябрь-октябрь) |
| Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием |  |  | 1 раз в месяц |
| Осмотры общих систем холодного, горячего водоснабжения, канализации |  |  | 1 раз в месяц |
| Прочистка канализационных лежаков, стояков, устранение засоров при отсутствии возможности установить виновных, устранение течи в системе канализации |  |  | 1 раз в месяц |
| Поверка общедомовых приборов учета |  |  | 1 раз в 4 года |
| Поверка КИП |  |  | 1 раз в год |
| Промывка водоподогревателей |  |  | 1 раз в год |
| Испытание теплообменников и бойлеров на плотность |  |  | 1 раз в квартал |
| Испытание теплообменников и бойлеров на прочность |  |  | 1 раз в год |
| Частичные осмотры линий электрический сетей, арматуры и электрооборудования |  |  | 1 раз в год |
| Общие осмотры линий электрический сетей, арматуры и электрооборудования |  |  | 2 раза в год |
| Мелкий ремонт электропроводки |  |  | 1 раз в год |
| Проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования |  |  | 1 раз в год |
| Ремонт выключателей |  |  | 1 раз в год |
| Замеры сопротивления изоляции |  |  | 1 раз в 3 года |
| Утилизация ртутьсодержащих ламп мест общего пользования 15 ламп/дом |  |  | 1 раз в год |
| **1.6 Содержание дымовентиляционных систем:** | | | | |
| Осмотр системы вентиляции |  |  | 2 раза в год | **0,10** |
| Прочистка дымовентиляционных каналов |  |  | при  необходимости |
| **1.7 Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора:** | | | | |
| Вывоз твердых бытовых отходов |  |  | ежедневно | **1,51** |
| Вывоз крупногабаритного мусора |  |  | 1 раз в неделю |
| **1.8 Дератизация и дезинсекция подвальных помещений:** | | | | |
| Дератизация подвальных помещений |  |  | 1 раз в месяц | **0,10** |
| Дезинсекция подвальных помещений |  |  | 1 раз в месяц  в весенний  период |
| **2. Аварийно-диспетчерское обслуживание** | | | | |
| Обслуживание аварийными бригадами внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, технических устройств |  | 1 дом | пн.-пт. 17.00-8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно | **0,35** |
| Обслуживание лифтового оборудования |  |  | круглосуточно | **2,75** |
| Страхование лифтового оборудования 1 раз в год | | | |
| **Всего:** | | | | **12,87** |

**Перечень работ и услуг по текущему (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Виды работ** | **Сроки проведения** | **Объемы работ** | **Периодичность работ** | **Тариф**  **с м,**  **в руб.** |
| ***1. Текущий (аварийный) ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома*** | | | | |
| **1.1 Земельный участок:** | | | | |
| Ремонт и восстановление мусорных контейнеров, контейнерных площадок и ограждений |  | 1 конт.  площ. | 1 раз в год | 0,06 |
| **Итого:** | | | | **0,06** |
| **1.2 Конструктивные элементы и внешнее благоустройство:** | | | | |
| Косметический ремонт подъездов |  | 1 под. | 1 раз в год | 0,59 |
| Ремонт и восстановление приямков и входов в подвалы до 2 шт/дом. |  | 0,075 куб.м | 1 раз в год при подготовке к ОЗП | 0,16 |
| Ремонт и герметизация стыков примыканий лоджий, балконов и козырьков над подъездами 2 шт/дом |  | 5,25 п.м | 1 раз в год при подготовке к ОЗП | 0,02 |
| Восстановление отдельных элементов, оконных и дверных заполнений до 2шт./дом |  | 2 окна, 1 дверь | 1 раз в год | 0,04 |
| Восстановление остекления до 3 кв.м/дом |  | 3 кв.м | 1 раз в год при подготовке к ОЗП | 0,11 |
| **Итого:** | | | | **1,32** |
| **1.3 Крыша:** | | | | |
| Ремонт кровли из мягких наплавляемых материалов и из листовой стали или асбестоцементных листов до 5 кв. м /дом |  | 5 кв.м | 1 раз в год | 0,04 |
| **Итого:** | | | | **0,04** |
| **1.4 Внутридомовые инженерные системы и оборудование, относящееся к общему имуществу многоквартирного дома:** | | | | |
| Восстановление теплоизоляции трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях до 10 м/дом |  | 10кв.м | 1 раз в год при подготовке к ОЗП | 0,01 |
| Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из металлических труб и из специальных труб высокой плотности протяженностью до 1 м.п. и запорной арматуры, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома |  | 1 кв.м | 1 раз в месяц | 0,02 |
| Смена отдельных участков трубопроводов канализации протяженность до 3м.п., обслуживающих более одного помещения |  | 3п.м. | 1 раз в месяц | 0,07 |
| Заделка стыков стояков внутренних водостоков |  | 2 шт. | 1 раз в год при подготовке к ОЗП | 0,01 |
| Замена предохранителей до 10 шт./дом. |  | 10 шт. | 1 раз в 2 года | 0,01 |
| Замена ламп уличного освещения |  | 4 шт. | 1 раз в год | 0,01 |
| Замена ламп антивандальных светильников, электрических лампочек в подвальных помещениях, технических этажах, входах в подъезд, на лестничных клетках первых этажей, холлах, вестибюлях до 10 шт/дом |  | 10 шт. | 1 раз в месяц | 0,01 |
| **Итого:** | | | | **0,14** |
| **Всего (за текущий (аварийный) ремонт):** | | | | **1,56** |